



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 146

11 Μαρτίου 1993

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών α) 1007981/30/ Α0013/1993, β) 1007982/31/Α0013/93 και γ) 1007984/33/Α0013/93, που δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 13/21.1.1993 (τ. Β') επιφέρονται

διορθώσεις σφαλμάτων στις σελίδες 108, 109, 412, 421, 422, 433, 538, 639, 645, 647, 648, 653, 656, 657, 660, 662, 668, 672, 723, 724, 725, 727 και 730 του ανωτέρω ΦΕΚ. Επίσης προστίθενται δύο (2) σελίδες που εκ παραδρομής είχαν παραληφθεί (Δήμος ΑΡΓΟΥΣ - Δήμος ΠΑΤΡΑΣ). Οι ανωτέρω αναφερόμενες έχουν διαμορφωθεί διορθωμένες ως εξής:

(Διόρθωση σελ. 108 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

β) Σε γραμμική ζώνη (ΓΖ), ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

γ) Σε περιοσότερες της μίας γραμμικές ζώνες (ΓΖ), ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης με τη μεγαλύτερη τιμή.

δ) Σε γραμμική και κυκλική ζώνη, ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

#### 4.- Συντελεστής Πρόσοψης

Η φορολογητέα αξία επηρεάζεται ανάλογα με το πού έχει πρόσοψη, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 2, το σι κόπεδο. Για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται συντελεστές αύξο μείωσης, ως κατωτέρω:

Το σι κόπεδο έχει πρόσοψη:

α) Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικώς χώρο, εφαρμόζεται συντελεστής 1,00

β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, κατά την έννοια της παραγράφου 9 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής 1,08

Ο ίδιος συντελεστής εφαρμόζεται και σε περίπτωση που το σι κόπεδο έχει δύο ή περισσότερες προσόψεις σε δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο.

γ) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση των 6,00 μέτρων, εφαρμόζεται συντελεστής 0,80

Αν το σι κόπεδο επικαινώνει με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο, εφαρμόζεται συντελεστής 0,70

Για την εξεύρεση της αξίας πραγματικής δουλειάς διόδου αυτοτελώς δεν εφαρμόζεται συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).

Οι συντελεστές των παραπάνω β και γ περιπτώσεων δεν εφαρμόζονται σε οικισμούς που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών.

5.- Ειδικός Συντελεστής με βάση τους Συντελεστές Εμπορικότητας Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

α) Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου λαμβάνεται υπόψη, εκτός των άλλων, και ο συντελεστής εμπορικότητας (ΣΕ), σε συνάρτηση με την πρόσοψη του οικοπέδου. Έτσι, αν το σι κόπεδο έχει πρόσοψη σε:

αα) Ένα μόνο δρόμο, ως ΣΕ λαμβάνεται ο ΣΕ του δρόμου αυτού.

αβ) Περισσότερους από ένα δρόμους, οι οποίοι βρίσκονται στην ίδια ζώνη, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος που ισχύει μεταξύ των δρόμων αυτών.

αγ) Περισσότερους από ένα δρόμους, οι οποίοι βρί-

σκονται σε διαφορετικές ζώνες, ως ΣΕ λαμβάνεται εκείνος της ζώνης της οποίας λαμβάνεται η τιμή για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας.

Για τον ΣΕ καθενός από τους δρόμους ισχύουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 2.

β) Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)

Οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), που αναγράφονται στους πίνακες τιμών ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ). Αν όμως το σι κόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις ή έχει γίνει στο μεταξύ τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο ΣΔ που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί, συνεπεία τούτου, να είναι διαφορετικός από το ΣΑΟ που αναγράφεται στους πίνακες τιμών (μικρότερος ή μεγαλύτερος), για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται αυτός που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί και όχι εκείνος των πινάκων τιμών. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) σε άλλο ακίνητο. Ο εφαρμοζόμενος ΣΔ αποδεικνύεται με την προσκόμιση του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο έχει δημοσιευθεί το σχετικό Πρσεδρικό Διάταγμα ή η διοικητική πράξη ή με βεβαίωση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

γ) Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ)

Αν το σι κόπεδο έχει πρόσοψη:

γα) Σε δρόμο που περιλαμβάνεται στα «Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων», ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ του δρόμου αυτού.

γβ) Σε δρόμο που δεν περιλαμβάνεται στα «Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων» των πινάκων τιμών, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της ζώνης στην οποία ανήκει το σι κόπεδο.

γγ) Σε γραμμική ζώνη, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της γραμμικής ζώνης.

γδ) Σε περισσότερες της μίας γραμμικές ζώνες, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της γραμμικής ζώνης με τη μεγαλύτερη τιμή.

γε) Σε γραμμική και κυκλική ζώνη, ως ΣΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

δ) Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Ως συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) λαμβάνεται αυτός που αναγράφεται στους οικείους πίνακες τιμών του δήμου ή της κοινότητας, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται το σι κόπεδο.

ε) Συντελεστές ΣΑΟ, ΣΟ και ΣΣΟ για οικισμούς προϋφιστάμενων του έτους 1923

Προκειμένου για σι κόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 ορίζονται οι ακόλουθοι συντελεστές, εφόσον στους πίνακες τιμών δε γίνεται διαφορετική ρύθμιση:

(Διόρθωση σελ. 109 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

Για οικοπέδα	ΣΑΟ	ΣΣΟ	Σ.Ο
α. Μικρότερο ή ίσο με 100μ <sup>2</sup>	1,60	0,28	0,70
β. Μεγαλύτερο των 100μ <sup>2</sup> και μικρότερο ή ίσο με 200μ <sup>2</sup>	1,20	0,32	0,70
γ. Μεγαλύτερο των 200μ <sup>2</sup> & μικρότερο ή ίσο με 300μ <sup>2</sup>	1,00	0,35	0,70
δ. Μεγαλύτερο των 300μ <sup>2</sup> & μικρότερο ή ίσο με 500μ <sup>2</sup>	0,80	0,37	0,70
ε. Μεγαλύτερο των 500μ <sup>2</sup> & μικρότερο ή ίσο με 2000μ <sup>2</sup>	400 Επιφ.οικ.	0,69-(ΣΑΟ × 0,40)	0,78-(ΣΑΟ × 0,10)
στ. Μεγαλύτερο των 2000μ <sup>2</sup> & μικρότερο των 4000μ <sup>2</sup>	$400+0,05 \times (\text{Επ. οικ.}-2000)$ Επιφ.οικοπ.	0,81-ΣΑΟ	0,96-ΣΑΟ
ζ. Μεγαλύτερο ή ίσο των 4000μ <sup>2</sup> & εφόσον δεν μπορεί να κατατμηθεί σε περισσότερα άρτια οικοδομήσιμα οικοπέδα	$400+0,05 \times (\text{Επ. οικ.}-2000)$ Επιφ. οικοπ.	0,685	0,835

Για την έλλειψη δυνατότητας κατάτμησης του οικοπέδου απαιτείται προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης της πολεοδομικής υπηρεσίας.

Στις παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) περιπτώσεις οι αριθμοί των ΣΑΟ, ΣΣΟ και ΣΟ θα στρογγυλοποιούνται σε τρία (3) δεκαδικά ψηφία.

στ) Με βάση τα ανωτέρω, για τον υπολογισμό της αξίας, αν ο ΣΣ συντελεστής εμπορικότητας (ΣΕ) είναι:

οτα) Ίσος με τη μονάδα (1), λαμβάνεται υπόψη το γινόμενο του ΣΑΟ επί το ΣΣΟ, δηλαδή (ΣΑΟ × ΣΣΟ).

οτβ) Μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), λαμβάνεται υπόψη το γινόμενο του ΣΣΟ επί το άθροισμα του ΣΑΟ και του γινομένου του Κ επί τη διαφορά της μονάδος (1) από το ΣΕ, δηλαδή :

$$[\Sigma\text{ΑΟ} + \text{Κ} \times (\Sigma\text{Ε}-1)] \times \Sigma\text{ΣΟ}$$

#### 6.- Κριτήριο Βάθους Οικοπέδου (ΚΒ)

Το κριτήριο βάθους λαμβάνεται κατά την έννοια της παραγράφου 16 του άρθρου 2 της απόφασης αυτής.

Κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται:

- α) σε τυφλά οικοπέδα,
- β) σε οικοπέδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου και
- γ) σε οικοπέδα μη οικοδομήσιμα.

Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας το κριτήριο βάθους εφαρμόζεται για το ενιαίο οικοπέδο.

#### 7.- Επιφάνεια Οικοπέδου

Η επιφάνεια του οικοπέδου λαμβάνεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 17 του άρθρου 2. Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία, αλλά λαμβάνονται όλα τα λοιπά στοιχεία του ενιαίου οικοπέδου, περιλαμβανομένου και του κριτηρίου βάθους, όπως τούτο ορίζεται

στην προηγούμενη παράγραφο 6. Για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου διακρίνουμε τις ακόλουθες ειδικές περιπτώσεις:

α) Αν το οικοπέδο εντάχθηκε στο σχέδιο με βάση τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και δεν έχει συνταχθεί ακόμη η σχετική πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων, συμπληρώνεται χωριστό έντυπο για το απαλλοτριωτέο και χωριστό για το μη απαλλοτριωτέο τμήμα του οικοπέδου. Απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, με την οποία να καθορίζονται οι επιφάνειες των απαλλοτριωτέων και μη απαλλοτριωτέων τμημάτων, όπως αυτές προκύπτουν με γραφικό υπολογισμό από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

β) Αν το οικοπέδο εντάχθηκε στο σχέδιο με βάση τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') με οφειλή εισφοράς σε γη και δεν έχει συνταχθεί ακόμη η σχετική πράξη εφαρμογής, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, που να αναφέρει την επιφάνεια της οφειλόμενης εισφοράς σε γη (Εισοφ.) και την απαλλοτριωτέα επιφάνεια (Εαπαλλ.), όπως προκύπτουν γραφικά από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα. Στην περίπτωση αυτή εάν:

βα) Η Εισοφ. είναι μεγαλύτερη από την Εαπαλλ., ως επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου λαμβάνεται η αρχική επιφάνειά του (Εαρχ.), μειωμένη κατά την επιφάνεια της εισφοράς σε γη (Εισοφ.),

$$\text{Δηλαδή : } E = E_{\text{αρχ.}} - E_{\text{εισοφ}}$$

ββ) Η Εισοφ. είναι μικρότερη από την Εαπαλλ., χρησιμοποιείται χωριστό έντυπο για το μη απαλλοτριωτέο τμήμα του οικοπέδου, του οποίου η επιφάνεια είναι  $E = E_{\text{αρχ.}} - E_{\text{απαλλ.}}$  και χωριστό έντυπο για το απαλλοτριωτέο τμήμα, του οποίου η επιφάνεια είναι:

(Διόρθωση σελ. 412 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΔΡΩΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Σ.Ο.
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Καλαμών)	ΚΓ	0,75	130.000	2,2	0,55
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Καλαμών μέχρι Αδριανού)	ΚΓ	0,75	130.000	2,5	0,57
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μήτσας μέχρι Πατρών)	ΜΓ	0,65	105.000	1,7	0,48
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Πατρών μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΜΓ	0,65	105.000	1,9	0,49
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,9	0,51
ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Σημείου 1) οριζιέρα	ΣΤ	0,70	300.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείου 2) οριζιέρα	Β	0,75	300.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Πλ. Συντάγματος) δεξιά	ΣΤ	0,70	250.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,5	0,45
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Ηρόδοτου μέχρι Λακωνιάς)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,45
ΚΑΡΟΛΟΥ	..	0,75	100.000	1,4	0,45
ΚΑΡΟΦΗ	ΝΓ	0,75	100.000	2,1	0,41
ΚΑΡΥΤΣΗ	ΛΓ	0,70	115.000	2,1	0,45
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ	ΑΒ	0,70	115.000	1,9	0,45
ΚΑΨΑΛΗ	ΣΤ	0,70	250.000	2,2	0,48
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Ζήνωνος μέχρι Δαληγιάφνη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,5	0,47
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Δαληγιάφνη μέχρι Κολωνιάς)	ΝΣΤ	0,65	115.000	1,3	0,45
ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ	ΑΒ	0,65	115.000	1,8	0,50
ΚΙΛΘΑΣ	ΝΑ	0,75	100.000	1,5	0,48
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΑΒ	0,65	115.000	1,8	0,48
ΚΛΕΙΣΘΕΩΣ	ΑΒ	0,65	115.000	1,8	0,48
ΚΛΕΙΤΟΥ	ΛΓ	0,65	115.000	1,7	0,43
ΚΛΩΚΙΤΣΙΩΝΟΣ (από Πατρών μέχρι Μαυροματσίων) δεξιά	ΜΑ	0,65	105.000	2,9	0,51
ΚΛΩΚΟΤΡΙΝΗ (από Σημείο 1 μέχρι Βουλής)	..	0,70	250.000	1,9	0,55
ΚΛΩΚΟΤΡΙΝΗ (από Βουλής μέχρι Προβιάντας)	ΛΓ	0,75	115.000	3,2	0,50
ΚΛΩΚΟΤΡΙΝΗ (από Προβιάντας μέχρι Αγ. Μάρκου)	ΛΓ	0,75	115.000	3,9	0,52
ΚΛΩΚΟΤΡΙΝΗ (από Αγ. Μάρκου μέχρι Αιόλου)	ΛΓ	0,70	115.000	2,5	0,48
ΚΛΩΚΟΥΦΟΥΣ (από Περασάς μέχρι Πλατεία Μεταξουργίας) δεξιά	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,41
ΚΛΩΝΟΥ (από Περασάς μέχρι Αγγράδου)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,41
ΚΟΡΑΗ	ΙΒ	0,70	150.000	2,8	0,55
ΚΟΡΝΑΡΟΥ	ΑΓ	0,65	115.000	2,9	0,50
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σταθμού)	ΑΒ	0,70	115.000	2,7	0,55
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Σταθμού μέχρι Βερώνη)	ΝΑ	0,75	100.000	2,5	0,55
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βουλγάρη μέχρι Βηλαρά)	ΝΑ	0,75	100.000	1,8	0,43
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βηλαρά μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	ΝΑ	0,75	100.000	1,9	0,47
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,3	0,43
ΚΟΥΜΠΑΡΗ	ΣΤ	0,70	250.000	2,8	0,45
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνών)	ΝΑ	0,75	100.000	2,3	0,48
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αθηνών μέχρι Κλεσθένους)	ΝΑ	0,75	100.000	1,6	0,43
ΚΡΙΕΖΙΤΟΥ	ΣΤ	0,70	250.000	1,6	0,45
ΚΥΔΑΡΗΝΑΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Γέρακας)	ΚΓ	0,70	130.000	2,6	0,42
ΚΥΔΑΡΗΝΑΙΩΝ (από Γέρακας μέχρι Σαπφίρας - Μονής Ασπερίου)	ΚΓ	0,70	130.000	2,8	0,42
ΚΥΔΑΡΗΝΑΙΩΝ (από Σαπφίρας - Μονής Ασπερίου μέχρι Φαλαγγίου)	ΚΓ	0,70	130.000	1,9	0,39
ΚΥΝΕΤΟΥ	ΝΓ	0,75	100.000	2,9	0,42
ΚΤΕΝΑ	ΑΓ	0,65	115.000	2,0	0,39
ΛΑΓΟΥΜΙΤΣΗ (από Λαση. Συγγράφη μέχρι Καλαμών) δεξιά	ΑΘ	0,70	105.000	3,0	0,50
ΛΑΔΑ ΧΡ.	..	0,70	130.000	2,9	0,50
ΛΕΒΕΝΤΗ	..	0,70	250.000	2,6	0,50
ΛΕΚΚΑ (από Βουλής - Ερμού μέχρι Περιοχών)	ΑΓ	0,70	115.000	3,2	0,55
ΛΕΚΚΑ (από Περιοχών μέχρι Κολωνιάς)	ΑΓ	0,70	115.000	4,1	0,57
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πλατεία Μεταξουργίας μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) δεξιά	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,42
ΛΕΩΝΙΔΟΥ (από Κολωνιάς μέχρι Δαληγιάφνη)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,42
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	ΑΓ	0,65	115.000	2,4	0,41
ΛΙΜΝΙΩΝ	ΑΓ	0,65	115.000	1,4	0,37
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Ιουλιανών - Φαλαγγίας)	ΝΕ	0,75	95.000	1,9	0,39
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Καρναίου μέχρι Αλυστικής)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,42
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Αλυστικής μέχρι Πατρ. Ιωάννη)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,42

(Διόρθωση σελ. 421 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 40

Συνταγογραφίες	
Ζ. = Η Ζώνη στην οποία θρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού
Τ.Ζ. = Τμήμα Ζώνης (Κυαλιή ή Γραμμή)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμεταβολής Οικονομικού
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπειροσύνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομικού
Κ. = Συντελεστής Εμπειροσύνης Ισολογίου	

-Ο προ της αναπροσαρμογής Αντιμεταβαλλόμενος Τιμής του Δήμου Περασάς Αθηνών 40 ισχύουν από 2.1.91 (Φ.Ε.Κ. 889/1.9.91, 12.90).  
-Για τις νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηνών Διαμερίσματα 40 ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης.

### Ι. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.	IV 3,60	X 3,00	XIV 2,80	XIX 2,10	XXVI 1,40
-----------	---------	--------	----------	----------	-----------

### 2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28  
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28  
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30  
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,10 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,32  
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35

### 3. Σ.Ο.

Α<sub>1</sub> Ζώνη: 0,70  
Α Ζώνη: 0,70  
Β Ζώνη: 0,70  
Γ Ζώνη: 0,70  
Δ Ζώνη: 0,70  
Ε Ζώνη: 0,70

### 4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισολογίου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισολογίου (Κ) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 Κ = 0,30  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,40  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 Κ = 0,50  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,60  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60 Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισολογίου (Κ) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 Κ = 0,40  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,50  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 Κ = 0,60  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,70  
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60 Κ = 0,80

### II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

#### 1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατασκευής του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ<sup>2</sup>.

Για ακίνητα (ακίνητα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όριο δύο ζωνών, ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Σε λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 422 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

2. Περιγραφή Ζωνών					
A1 Ζώνη:	Γρομμινί ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροπόλεως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά (η ζώνη απεικονίζεται σε συμπληρωματικό σχέδιο στη σελίδα 194 των Πρωτοκόπων Τυπών)	110.000 Δρχ.			
A Ζώνη:	ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ	110.000 Δρχ.			
B Ζώνη:	Γρομμινί ΙΩΝΙΑΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Στ. Καλλιόης) αριστερά	100.000 Δρχ.			
Γ Ζώνη:	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ	100.000 Δρχ.			
Δ Ζώνη:	Γρομμινί ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδελφού μέχρι Ιωνίας) αριστερά ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Σπολιών μέχρι Αδελφού) αριστερά ΑΔΑΜΗΤΟΥ (από Αγοράκριτου μέχρι Αγ. Μελετίου) αριστερά ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Διορξίου μέχρι Κων/Λεωφ) δεξιά	95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ.			
Ε Ζώνη:	ΛΙΟΣΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΑΜΗΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ	95.000 Δρχ.			
ΣΤ Ζώνη:	Γρομμινί ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Λεονορμάν μέχρι Διορξίου) δεξιά	90.000 Δρχ.			
Ζ Ζώνη:	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΑ) - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	90.000 Δρχ.			
Η Ζώνη:	Γρομμινί ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (από Αθηνών (Καλλιόης) μέχρι Κρατύλου) δεξιά ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Αφρόντας μέχρι Λεονορμάν) δεξιά ΚΡΑΤΥΛΟΥ (από Αντιγόνης μέχρι Πατωφί) δεξιά ΠΑΠΠΟΥ (από Κρατύλου μέχρι Αφρόντας) δεξιά	85.000 Δρχ. 85.000 Δρχ. 85.800 Δρχ. 85.000 Δρχ.			
Θ Ζώνη:	ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΔΑΙΚΑΡΝΑΣΙΟΥ - ΣΙΕΡΡΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΚΡΑΤΥΛΟΥ - ΠΑΠΠΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ	85.000 Δρχ.			
III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ					
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ			Z	T.Z.	Σ.Ε.
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδελφού μέχρι Σπολιών) δεξιά	Δ	95.000			1,7
ΑΔΑΜΗΤΟΥ (από Αγοράκριτου μέχρι Αγ. Μελετίου) αριστερά	Δ	95.000			1,5
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροπόλεως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	**	110.000			1,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στ. Καλλιόης μέχρι Νιρβάνου) αριστερά	A	110.000			2,2
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Φυλινταυτοίς μέχρι Ευακτίου) δεξιά	Z	90.000			1,4
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Ευακτίου μέχρι Συρράκου) δεξιά	**	95.000			1,3
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	B	100.000			1,4
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στ. Καλλιόης) αριστερά	E	95.000			2,0
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Λαοίων μέχρι Κουρτίδου)	**	110.000			1,8
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών)	E	95.000			1,8
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Κων/πολεις μέχρι Κων/πολεις) αριστερά	Δ	95.000			1,6
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Διορξίου μέχρι Λεονορμάν) αριστερά	ΣΤ	90.000			1,7
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Λεονορμάν μέχρι Αφρόντας) αριστερά	H	85.000			1,8
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Πλαταιών) δεξιά	**	90.000			1,4
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πλαταιών μέχρι Επιδόρου)	**	90.000			1,8

(Διόρθωση σελ. 433 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

1B Ζώνη:		100.000 Δρχ.			
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΔΑΚΗ - ΥΔΡΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ					
1Γ Ζώνη:		90.000 Δρχ.			
ΦΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΝΑΛΗ - ΣΟΥΛΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΚΥΚΝΩΝ - ΛΑΣΙΘΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΥΔΑΣ - ΕΡΣΗΣ - ΦΑΥΝΟΥ					
III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ					
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ			Z	T.Z.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΓΥΛΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατσίον μέχρι Γαλατσίον) δεξιά	E	120.000			2,4
ΑΓ. ΓΥΛΚΕΡΙΑΣ (από Πρωτοπαδάκη μέχρι Βενιζέλου Ελ.Ι. αριστερά)	E	120.000			2,8
ΑΓ. ΓΥΛΚΕΡΙΑΣ (από Βενιζέλου Ελ.Ι. αριστερά μέχρι Κουρτίδου Ελ.Ι.)	E	120.000			2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαδάκη)	IA	105.000			3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σιμά - Πρωτοπαδάκη μέχρι Φιγαλείας)	IA	105.000			1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	E	120.000			2,5
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Z	115.000			2,3
ΛΕΩΦ. (από Ομαροκκλησίας μέχρι Σαλτασιών)	IA	105.000			1,6
ΜΑΡΚΙΣΣΙΟΥ	Δ	120.000			1,4
ΟΜΟΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Γαλατσίον μέχρι Τραλλέων) δεξιά	Γ	120.000			3,6
ΟΜΟΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Χριστοταυτοίς) αριστερά	B	125.000			3,3
ΟΜΟΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Χριστοταυτοίς μέχρι Πανοργιά) αριστερά	A	130.000			2,9
ΟΜΟΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Σιμά μέχρι Διορξίου) δεξιά	B	125.000			3,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καραϊσκάκη μέχρι Τραλλέων)	Z	115.000			2,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τραλλέων μέχρι Αφρόντας)	B	125.000			2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Αφρόντας μέχρι Πανοργιά)	**	130.000			2,0
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Απαικιάς)	I	110.000			2,4
ΠΡΩΤΟΠΑΔΑΚΗ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	E	120.000			2,8
ΠΡΩΤΟΠΑΔΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αφρόντας)	I	110.000			3,2
ΠΡΩΤΟΠΑΔΑΚΗ (από Αφρόντας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	IB	100.000			3,2
ΣΥΡΟΥ (από Ομαροκκλησίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	E	120.000			2,8
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ομαροκκλησίας μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	B	125.000			1,9
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Παπαφλέσσα)	B	125.000			1,7
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	120.000			2,5
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Ομαροκκλησίας μέχρι Σαλτασιών)	IA	105.000			1,6
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Ομαροκκλησίας μέχρι Τραλλέων)	Z	115.000			2,4
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Ομαροκκλησίας)	Δ	120.000			2,3
ΧΡΗΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ομαροκκλησίας μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A	130.000			2,1
ΧΡΗΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Παπαφλέσσα)	B	125.000			2,0
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ιωάννου Φωφί) δεξιά	Δ	120.000			2,3
ΩΡΩΠΟΥ (από Ιωάννου Φωφί μέχρι Χριστοταυτοίς) δεξιά	Δ	120.000			2,1

## 2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ε. έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

(Διόρθωση σελ. 538 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΛΑΛΗΨΗ

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Συντομογραφίες	
Z	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού
Σ.Ι.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομικού
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπειροσύνης
Κ.	= Συντελεστής Εμπειροσύνης Ισχυρού

- Μία Επάρκεια  
- Για τις νέες υποκατασκευασμένες τιμές της Κανονικής Βαμβακοπούλας ισχύει νέος νόμος

## I. ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο. XXXII: 0,80

2. Σ.Ι.Ο.

Βλέπε αναλυτικό στοιχεία δρόμων.

3. Σ.Ε. Για όλες τις Ζώνες Σ.Ε. = 0,50

4. Κ. Συντελεστής Εμπειροσύνης Ισχυρού (Κ) καθορίζεται ως εξής:

ο) Όταν ο Συντελεστής Εμπειροσύνης (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,80
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,70

ε) Όταν ο Συντελεστής Εμπειροσύνης (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης οντισπασμύεται την τιμή καινούργιου διυερίσματος ή κατοικίας του Α" ορόφου κατό μ'.  
Για ακίνητο (ακίνητο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο από τον δρόμο του οποίου διέρχεται το όριο δύο ζωνών, ως τιμή ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφή Ζωνών

Α Ζώνη: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΟΧΙ ΦΙΛΙΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΙ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 90.000 Αρχ.

(Διόρθωση σελ. 639 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

## 1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Η ΠΛΑΤΕΙΣ

	Z	Σ.Α.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ι.Ο.
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Μ. Λαζας)	Z	0,70	90.000	3,4	0,50
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Μ. Λαζας μέχρι Ανατολική)	Z	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αγιάστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Μυροφύτου-Μπουμπουλίνας)	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μυροφύτου μέχρι Αγ. Λαζαρίου) δεξιά	Z	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σαλαμάνης) αριστερά	Z	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανατολική) αριστερά	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανατολική) αριστερά	Z	0,70	90.000	2,8	0,45
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι παρακαταστάση δρόμου οδού Ανατολική) δεξιά	Z	0,70	90.000	2,8	0,45
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μεσοποταμίου - Σπαρτιάς μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,9	0,46
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ηρακλείου μέχρι Πύργου)	Z	0,70	90.000	3,2	0,49
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Α. Καλάς μέχρι Ηρακλείου)	Z	0,70	90.000	3,8	0,52
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρακλείου μέχρι Αγιάστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	3,2	0,49
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγιάστων Ηρώων μέχρι Αλυσαντισσού - 28ης Οκτωβρίου)	Δ	0,65	100.000	1,3	0,32
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από 28ης Οκτωβρίου - Αλυσαντισσού μέχρι Καβάλας - Χίου)	Z	0,70	90.000	2,0	0,38
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καβάλας μέχρι Σπαντιζάνη) δεξιά	Z	0,70	90.000	2,0	0,38
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πατρ. Ιωάννη μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμας μέχρι Κρήνης - Αντίχρου Κρήνης)	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κρήνης - Αντίχρου Κρήνης μέχρι Πύργου - Καραγιαννίλων)	E	0,70	95.000	2,5	0,43
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ρίμιν - Αλυσαντισσού)	Δ	0,70	100.000	2,7	0,44
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ (από Σπαρτιάς μέχρι Κρήνης)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ (από Κρήνης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ (από Κρήνης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αρκαδοποταμίου μέχρι Ελ. Αλαμίνης) αριστερά	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Αλαμίνης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	0,70	100.000	4,5	0,55
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Δ	0,70	100.000	5,5	0,60
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Z	0,72	90.000	8,1	0,90
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Z	0,70	90.000	5,0	0,55
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σπαντιζάνη) δεξιά	Δ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σπαντιζάνη) αριστερά	Δ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Λαζας) αριστερά	Δ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΚΑΛΩΒΟΥ Α. (από Μ. Λαζας μέχρι Πύργου) αριστερά	Z	0,70	90.000	1,7	0,35
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Λαυρίου μέχρι Ρυμνέλης) δεξιά	B	0,75	125.000	1,9	0,48
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ρυμνέλης μέχρι Τήνου) δεξιά	Γ	0,75	110.000	1,8	0,45
ΚΑΤΣΙΛΑΜΟΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλυσαντισσού (Πατέρι Παναγιώτου))	Γ	0,75	110.000	1,2	0,35
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βυζαντινών Αυτοκρατοριών μέχρι Αλυσαντισσού)	Δ	0,70	100.000	1,8	0,38
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντινών Αυτοκρατοριών αριστερά)	E	0,70	95.000	2,0	0,38
ΚΥΜΗΣ (από Πύργου μέχρι Αρκαδοποταμίου) αριστερά	Δ	0,70	110.000	1,8	0,38
ΚΥΜΗΣ (από Πύργου μέχρι Αλυσαντισσού) αριστερά	Δ	0,70	110.000	1,8	0,38
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Τσιρουκατοπούλου μέχρι Βάρδαλη Κ.)	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΜΙΚΡΑΙΣ ΑΣΙΑΣ	Z	0,70	90.000	4,5	0,55
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρήνης - Αγ. Αναργών)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΔ. (από Χολανδρίου μέχρι Δέρων - Μυτιλάδας)	Z	0,70	90.000	1,9	0,37
ΠΑΡΩΝ	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΠΑΛΑΙΑ ΣΥΜΠΡΙΩΤΗ	Δ	0,70	100.000	5,5	0,60
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Πατρ. Ιωάννη μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	Δ	0,70	100.000	2,3	0,41
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βλαχάδα) δεξιά	Z	0,70	90.000	2,5	0,43
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Μεσοποταμίου μέχρι Αγιάστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΙΝΥΡΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Γυνισσίου)	Z	0,70	90.000	1,9	0,37
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΙΝΥΡΝΗΣ (από Γυνισσίου μέχρι Μυροφύτου - Νημεάδου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38

(Διόρθωση σελ. 645 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

## Συντομογραφίες

<b>Ζ</b> = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	<b>Σ.Α.Ο.</b> = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
<b>Τ.Ζ.</b> = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	<b>Σ.Σ.Ο.</b> = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
<b>Σ.Ε.</b> = Συντελεστής Εμπορικότητας	<b>Σ.Ο.</b> = Συντελεστής Οικοπέδου
<b>Κ</b> = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης ισχύουν από 17.8.90 (Φ.Ε.Κ. 525/1.8/16.8.90).  
 - Για τις νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης ισχύουν νέοι χάρτες.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

ΧΙΙ: 2,80 ΧΧΙΙ: 1,80 ΧΧVIII: 1,20 ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80  
 ΧΧΧIII: 0,70 ΧΧΧIV: 0,60 ΧΧΧV: 0,50

\* Για οικόπεδα που έχουν πρόσφψη στους δρόμους που περικλείουν τη ζώνη- λοιπά οικόπεδα εκτός σχεδίου

## 2. Σ.Σ.Ο.

Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

## 3. Σ.Ο.

Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

## 4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ<sup>2</sup>.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσφψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όριο δύο ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 647 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## 1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ (κόστος στη Σύνταξη)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,40
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωας)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,45
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Κανόνου)	0,80	125.000	2,5	1,8	0,47
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Κανόνου)	0,80	125.000	2,2	*	0,43
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (ανά Κανόνου μέχρι Όρια Στεδίου Πλάτης) οριστερά	0,80	125.000	2,0	*	0,43
ΕΟΚ (ανά Πλ. Νίκας μέχρι Κανδιδάκη) δεξιά	0,80	140.000	1,6	1,8	0,40
ΕΟΚ (ανά Πλ. Νίκας μέχρι Κανδιδάκη) οριστερά	0,80	140.000	1,6	1,2	0,41
ΕΠΙΜΕΛΙΔΟΥ	0,80	140.000	1,8	2,8	0,40
ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ	0,80	140.000	1,6	2,8	0,37
ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,40
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	0,80	140.000	4,5	2,8	0,56
ΖΩΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	0,80	140.000	2,2	2,8	0,50
ΘΕΟΔΟΚΟΥΛΟΥ	0,80	140.000	1,7	2,8	0,38
ΘΕΡΙΣΣΟΥ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωας)	0,80	125.000	2,5	1,8	0,46
ΘΕΡΙΣΣΟΥ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,8	1,2	0,41
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ανά Λουδοβίκου μέχρι Μαραθώνιου)	0,80	150.000	2,5	1,8	0,53
ΘΗΣΣΙΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΙΔΗΣ	0,80	140.000	6,5	2,8	0,64
ΙΔΩΜΕΝΕΩΣ (ανά Πλ. Ελευθέριος μέχρι Μαραθώνιου)	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΙΔΩΜΕΝΕΩΣ (ανά Πλ. Ελευθέριος μέχρι Επικυρτού)	0,80	140.000	2,0	2,8	0,42
ΙΕΡΟΔΟΧΙΤΩΝ (ανά Α. Ακαδημίας μέχρι Β. Σιμωίου)	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΙΕΡΟΔΟΧΙΤΩΝ (ανά Β. Σιμωίου μέχρι Παρασκευασίου)	0,80	140.000	1,6	1,2	0,40
ΙΚΑΡΟΥ (ανά Δ. Μισοφόρ μέχρι Ανδρούσα 11) οριστερά	0,80	125.000	2,5	0,6	0,55
ΙΚΑΡΟΥ (ανά Δ. Μισοφόρ μέχρι Ανδρούσα 11) οριστερά	0,80	125.000	2,5	1,2	0,52
ΙΚΑΡΟΥ (ανά Ανδρούσα 11 μέχρι Πασιδανών) οριστερά	0,80	125.000	2,5	1,2	0,52
ΙΚΑΡΟΥ (ανά Πασιδανών - Φωφίτης μέχρι Ρίλιου Κοτοβίου)	0,80	125.000	2,0	1,2	0,45
ΙΟΝΙΑΣ (ανά Πλ. Κυπρού μέχρι Γ. Πασιδανών)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,43
ΙΟΝΙΑΣ (ανά Γ. Πασιδανών μέχρι Β. Σιμωίου)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,39
ΙΟΝΙΑΣ (ανά Β. Σιμωίου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,6	1,2	0,38
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ.	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΚΑΤΑΝΟΛΕΩΝΤΟΣ	0,80	140.000	1,6	2,8	0,37
ΚΑΡΤΕΡΟΥ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,57
ΚΑΤΕΧΑΚΗ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,55
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Πλ. Κυπρού μέχρι Γ. Πασιδανών)	0,80	140.000	3,5	2,8	0,52
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Γ. Πασιδανών μέχρι Π. Σιμωίου)	0,80	140.000	2,5	1,8	0,46
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Β. Σιμωίου μέχρι Ν. Πασιδανών)	0,80	140.000	2,3	1,8	0,45
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Β. Σιμωίου μέχρι Ν. Πασιδανών)	0,80	140.000	2,0	1,2	0,42
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Γ. Πασιδανών μέχρι Όρια Στεδίου Πλάτης) οριστερά	0,80	115.000	1,8	1,2	0,40
ΚΝΩΣΣΟΥ (ανά Γ. Πασιδανών μέχρι Όρια Στεδίου Πλάτης) οριστερά	0,80	115.000	1,5	1,2	0,36
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (ανά Αεθίου μέχρι ΕΟΚ)	0,80	115.000	1,5	1,2	0,38
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (ανά ΕΟΚ μέχρι Πασιδανών)	0,80	115.000	1,6	1,8	0,40
ΚΟΡΑΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,54
ΚΟΡΝΗΛΙΟΥ (ανά 25ης Αυγούστου μέχρι Μαραθώνιου)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,48
ΚΟΣΜΩΝ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,58
ΚΟΥΡΤΙΩΝ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,50
ΚΟΥΡΤΩΝ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,46
ΚΥΛΩΝΙΑΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ	0,80	140.000	4,0	*	0,56
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ (ανά Πλ. Αρκαδίου μέχρι Κριεαθωμιάδων)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ (ανά Βικέλα μέχρι Πλ. Αρκαδίου) δεξιά	0,80	140.000	4,0	2,8	0,54
ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ (ανά Βικέλα μέχρι Πλ. Αρκαδίου) οριστερά	0,80	140.000	2,0	1,8	0,40
ΜΑΥΡΟΛΕΩΝΤΟΣ (ανά Πλ. Αρκαδίου μέχρι Θεσσαλονίκης)	0,80	115.000	2,5	1,8	0,47
ΜΑΥΡΟΛΕΩΝΤΟΣ	0,80	115.000	2,5	1,8	0,47
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωας)	0,80	115.000	2,0	1,8	0,42
ΜΙΝΩΑΣ (ανά Κανδιδάκη μέχρι Σ. Βενεζέλου) δεξιά	0,80	115.000	2,0	1,2	0,41
ΜΙΝΩΑΣ (ανά Κανδιδάκη μέχρι Σ. Βενεζέλου) οριστερά	0,80	140.000	2,0	2,8	0,44
ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,41
ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ (ανά Τηλ. Τριούλην μέχρι Αρχονταρίου)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,41

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

## 1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΑΒΕΡΓΩΦ (ανά Πλ. Ελευθέριος μέχρι Έδεσσας) δεξιά	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΒΕΡΓΩΦ (ανά Πλ. Ελευθέριος μέχρι Έδεσσας) οριστερά	0,80	150.000	4,5	2,8	0,80
ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ (ανά Πλ. Αρκαδίου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	0,90	150.000	4,5	1,8	0,59
ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ (ανά Πλ. Αρκαδίου μέχρι Κολοκοτρώνη) οριστερά	0,90	150.000	4,0	2,8	0,54
ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ (ανά 25ης Αυγούστου μέχρι Ευρώπης)	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ	0,80	140.000	2,0	1,8	0,45
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Ιλαρ. Κοτσάλην)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,45
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (ανά Πλ. Κοτσάλην μέχρι Πλ. Νικολάου)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,38
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (ανά Πλ. Νίκας μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,5	1,2	0,37
ΑΜΑΘΕΙΑΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,55
ΑΝΔΡ. & Μ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (ανά 10ης μέχρι Αν. Μηνά)	0,90	140.000	5,0	2,8	0,60
ΑΝΔΡ. & Μ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (ανά Αν. Μηνά μέχρι Πλ. Κόρακα Πασιδανών)	0,90	140.000	4,0	1,8	0,56
ΑΝΔΡΩΤΕΩΝ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,48
ΑΝΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (ανά Ακαδημίας μέχρι Β. Σιμωίου)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,39
ΑΝΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (ανά Β. Σιμωίου μέχρι Παρασκευασίου)	0,80	140.000	1,7	1,2	0,41
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	0,90	180.000	6,5	2,8	0,60
ΑΡΓΥΡΑΚΗ	0,90	140.000	4,0	2,8	0,53
ΑΡΧΙΕΠ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,53
ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΛΕΩΣ	0,80	140.000	2,0	1,8	0,42
ΒΙΚΕΛΑ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μαραθώνιου) δεξιά	0,90	150.000	4,0	2,8	0,53
ΒΙΚΕΛΑ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Μαραθώνιου) οριστερά	0,90	150.000	4,0	1,8	0,56
ΒΙΚΕΛΑ (ανά Μαραθώνιου μέχρι Μοναστηρίου)	0,90	140.000	2,5	1,8	0,42
ΒΑΣΙΛΕΩΝ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΒΥΡΩΝΙΩΣ (ανά 25ης Αυγούστου μέχρι Αλμυρού)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (ανά Α. Δημιουργίας μέχρι Γ. Γεωργιάδων)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (ανά Γ. Γεωργιάδων μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	0,80	140.000	2,0	1,8	0,46
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (ανά Γ. Γεωργιάδων μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) οριστερά	0,80	140.000	2,0	1,2	0,50
ΓΙΑΚΩΜΑΚΗ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,55
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	0,80	140.000	3,5	2,8	0,52
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (ανά Κολοκοτρώνη μέχρι Κριεαθωμιάδων) οριστερά	0,80	140.000	2,5	2,8	0,47
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (ανά Κριεαθωμιάδων μέχρι Κριεαθωμιάδων) οριστερά	0,80	140.000	2,5	1,8	0,50
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (ανά Κριεαθωμιάδων μέχρι Σ. Βενεζέλου) δεξιά	0,80	140.000	1,7	2,8	0,39
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (ανά Κριεαθωμιάδων μέχρι Σ. Βενεζέλου) οριστερά	0,80	140.000	1,7	1,8	0,41
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,80	150.000	1,6	1,8	0,42
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΤΙΤΟΥ (ανά Αργυρίου μέχρι Κόρακα)	0,80	115.000	1,6	1,2	0,35
ΓΙΑΝΝΙΚΟΥ (ανά Μαραθώνιου μέχρι Κόρακα)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΓΡΑΜΒΟΥΣΗΣ	0,80	140.000	2,8	2,8	0,40
ΔΑΙΔΑΛΟΥ	0,80	160.000	5,5	2,8	0,60
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ανά Πλ. Ελευθέριος μέχρι Γ. Πασιδανών)	0,80	160.000	3,0	1,8	0,54
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ανά Γ. Πασιδανών μέχρι Β. Σιμωίου)	0,80	160.000	2,0	1,8	0,40
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	0,90	160.000	5,5	2,8	0,60
ΔΟΥΚΟΣ ΜΠΟΦΟΡ	0,80	150.000	3,5	2,8	0,55
ΕΒΑΝΣ (ανά Διοσκουρίδων μέχρι Αδελφών)	0,80	150.000	2,7	1,8	0,53
ΕΒΑΝΣ (ανά Αδελφών μέχρι Πασιδανών)	0,80	150.000	2,0	1,8	0,44
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ανά Πλ. Ιερωνόμου μέχρι Γερωνόμου) οριστερά	0,80	140.000	2,0	1,2	0,46
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ανά Γ. Γερωνόμου μέχρι Κριεαθωμιάδων) δεξιά	0,80	140.000	2,5	1,2	0,50
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ανά Γ. Γερωνόμου μέχρι Κριεαθωμιάδων) οριστερά	0,80	140.000	2,5	1,2	0,50
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ανά Κριεαθωμιάδων μέχρι Τριούλην) οριστερά	0,80	140.000	2,5	1,8	0,44
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ανά Κριεαθωμιάδων μέχρι Κριεαθωμιάδων) οριστερά	0,80	140.000	2,5	1,2	0,44
25ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Κανδιδάκη) δεξιά	0,80	140.000	2,5	1,8	0,40
25ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ (ανά Πλ. Κόρακα μέχρι Κανδιδάκη) οριστερά	0,80	160.000	3,5	2,8	0,58



(Διόρθωση σελ. 648 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ				ΟΡΘΗ ΕΠΙΔΙΑΚΡΙΣΗ						
ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ι.Ο.	1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ι.Ο.
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	0.70	90.000	1.3	1.2	0.28	1821				
ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ	0.80	140.000	3.0	2.8	0.47	1886				
ΜΟΝΟΦΑΤΙΟΥ	0.80	125.000	2.0	1.8	0.42	ΧΡΙΣΤΟΜΙΧΑΛΗ ΕΥΛΟΥΡΗ				
ΜΟΥΡΕΛΟΥ	0.80	140.000	2.5	2.8	0.44	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)				
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	0.80	140.000	2.5	2.8	0.46	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Δημοκρατίας)				
ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΟΥ	0.80	140.000	2.0	2.8	0.48	ΨΑΡΟΜΗΛΙΚΩΝ				
ΟΛΥΜΠΟΥ	0.80	100.000	2.0	1.2	0.42					
ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	0.80	140.000	2.3	2.8	0.48					
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Κνωσσού μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0.80	115.000	1.8	1.2	0.40					
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ηρώμενιτσης)	0.80	115.000	1.6	0.8	0.40					
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ηρώμενιτσης μέχρι Ειμηνόβου)	0.80	115.000	1.4	0.8	0.40					
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ηρώμενιτσης μέχρι Ειμηνόβου)	0.80	140.000	2.2	1.8	0.46					
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΤΕΡΤΙΟΥ	0.80	125.000	1.6	1.2	0.40					
ΠΑΡΑΚΣΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Ιεραρχικών μέχρι Αντ. Καστρινίτη)	0.80	125.000	3.0	1.8	0.50					
ΠΑΡΑΛΛΗ ΓΕΡ. (από Ιασηνικών μέχρι Ροδόμανος)	0.80	140.000	4.0	1.8	0.59					
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Βαλτσάρας)	0.80	140.000	1.6	1.8	0.38					
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Ακαδημίας μέχρι Β. Σιμπάκου)	0.80	140.000	1.6	1.2	0.40					
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Β. Σιμπάκου μέχρι Παρασκευαστάκου)	0.80	140.000	1.2	1.8	0.33					
ΠΑΤΕΛΑΡΟΥ (από Παριανός Κατακόλη μέχρι Β. Σιμπάκου)	0.80	125.000	2.0	1.8	0.45					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Έδρας μέχρι Βουνίου)	0.80	125.000	1.8	1.8	0.40					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Βουνού μέχρι Ανώγειος 3)	0.80	125.000	1.8	0.8	0.45					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώγειος 3 μέχρι Τ. Ραμανού) οριστερά	0.80	125.000	1.8	0.8	0.45					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώγειος 3 μέχρι Τ. Ραμανού) δεξιά	0.80	125.000	1.8	1.8	0.40					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώγειος 3 μέχρι Τ. Ραμανού) οριστερά	0.80	125.000	2.0	1.8	0.42					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώγειος 3 μέχρι Τ. Ραμανού) δεξιά	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5	1.8	0.49					
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αλφειολογία μέχρι Ηρ. Παυτεχνείου)	0.80	140.000	2.5							

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χαρτών.

(Διόρθωση σελ. 653 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ

Συντομογραφίες  
**Z** = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο **Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική) **Σ.Ι.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομικού  
**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας **Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικονομικού  
**K** = Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου

— Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κανονικής Κουνοπιδιανών Ισχύουν από 17.8.90 (Φ.Ε.Κ. 525/τ.Β'/16.8.90).  
 — Για τις νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κανονικής Κουνοπιδιανών Ισχύει ο νέος χάρτης.

## I. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**  
 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. **Σ.Ι.Ο.**  
 Βλέπε Αναλυτικό Στοιχείο Δρόμων

3. **Σ.Ο.**  
 Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,70

4. **K** Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου (K) καθορίζεται ως εξής:  
 α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 K = 0,30  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 K = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 K = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80 K = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,80 K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 K = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 K = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 K = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80 K = 0,70  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,80 K = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή κανονικού διαμερίσματος ή κατοικίας του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ<sup>2</sup>.

Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο από τον δρόμο του οποίου διέρχεται το όριο δύο ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 656 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Συντομογραφίες  
**Z** = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο **Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική) **Σ.Ι.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομικού  
**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας **Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικονομικού  
**K** = Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου

Στην Κοινότητα Αιμένους Χερσονήσου έχουμε πρώτη εφαρμογή του Αντικειμενικού Συστήματος  
 — Για τις νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κανονικής Αιμένους Χερσονήσου ισχύει νέος χάρτης.

## I. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**  
 XIX: 2,10 XXXII: 0,80

2. **Σ.Ι.Ο.**  
 Βλέπε Αναλυτικό Στοιχείο Δρόμων

3. **Σ.Ο.**  
 Βλέπε Αναλυτικό Στοιχείο Δρόμων

4. **K** Ο Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου (K) καθορίζεται ως εξής:  
 α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 K = 0,30  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 K = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 K = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80 K = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,80 K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 K = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 K = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 K = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80 K = 0,70  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,80 K = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή κανονικού διαμερίσματος ή κατοικίας του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ<sup>2</sup>.

Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο από τον δρόμο του οποίου διέρχεται το όριο δύο ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

## 2. Περιγραφές Ζωνών

A Ζώνη: Γραμμική 175.000 Δρχ.  
 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ναυάρχου Νέαρχου μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) δεξιά

B Ζώνη: Γραμμική 180.000 Δρχ.  
 ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Παρασκευής) δεξιά

(Διόρθωση σελ. 657 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΔΗΜΟΣ: ΜΟΥΡΝΙΩΝ

## Συνοψισμοί

Ζ. - Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο  
 Τ.Ζ. - Τμήμα Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)  
 Σ.Ε. - Συντελεστής Εμπορικότητας  
 Κ. - Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

- Νέα Επεξεργασία  
 - Για τις ΜΕΣ αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μουρνιών ισχύει νέος χάρτης.

## I. ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο. XXXII: 0,80

2. Σ.Σ.Ο

Βλ. αναλυτικό στοιχεία δρόμων.

3. Σ.Ο. Για τη Ζώνη Α. Σ.Ο. = 0,50

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερα ή ίσα του 0,80 Κ = 0,30  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 0,80 και μικρότερα ή ίσα του 1,80 Κ = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 1,80 και μικρότερα ή ίσα του 2,80 Κ = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 2,80 και μικρότερα ή ίσα του 3,80 Κ = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 3,80 Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερα ή ίσα του 0,80 Κ = 0,40  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 0,80 και μικρότερα ή ίσα του 1,80 Κ = 0,50  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 1,80 και μικρότερα ή ίσα του 2,80 Κ = 0,60  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 2,80 και μικρότερα ή ίσα του 3,80 Κ = 0,70  
 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 3,80 Κ = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατασκευής του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ<sup>2</sup>.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο από τον δρόμο του οποίου διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ - ΜΟΥΡΝΙΩΝ - ΑΧΑΡΑΚΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - Α-ΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ 90.000 ΔΡΧ.

(Διόρθωση σελ. 680 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: Γραμμική Α. ΙΚΑΡΟΥ

125.000 ΔΡΧ.

Β Ζώνη: Α. ΙΚΑΡΟΥ - ΗΡΩΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΑΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΟΥ - ΚΑΡΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΣΤΑΛΙΟΥ - Α. ΙΚΑΡΟΥ

90.000 ΔΡΧ.

Γ Ζώνη: Α. ΙΚΑΡΟΥ - ΗΡΩΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Α. ΙΚΑΡΟΥ

85.000 ΔΡΧ.

## III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΗΡΩΔΟΤΟΥ	90.000	1,5	1,2	0,38
Α. ΙΚΑΡΟΥ (από όριο Δήμου Ηρακλείου μέχρι Μουσουλίου)	90.000	2,2	1,2	0,37
Α. ΙΚΑΡΟΥ (από Μουσουλίου μέχρι από Στεφάνου Πόλεως)	125.000	2,2	1,2	0,46
Α. ΙΚΑΡΟΥ (από Μουσουλίου μέχρι Στεφάνου Πόλεως) αριστερά	125.000	1,9	*	0,46
ΜΑΥΣΙΔΟΥ (από Α. ΙΚΑΡΟΥ μέχρι Ανδρού)	90.000	2,2	1,2	0,37
ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	125.000	1,2	1,2	0,40
ΠΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	125.000	2,0	1,2	0,44
		1,9	1,2	0,42

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Β Ζώνη:	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γ Ζώνη:	90.000	1,2	1,2	0,30
	65.000	1,2	1,0	0,30

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χαρτών.



(Διόρθωση σελ. 672 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

## Συντομογραφίες

**Σ.** = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης (κυκλική ή γραμμική)  
**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Κ.** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου  
**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Χανίων ισχύσαν από 17.8.90 (Φ.Ε.Κ. 5251.Β'16.8.90).  
 - Για τις Νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Χανίων ισχύει νέος χαρτί.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XX: 2,00 XXIV: 1,60 XXVI: 1,40 XXX: 1,00  
 XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70 XXXIV: 0,60

## 2. Σ.Σ.Ο.

Βλέπε Αναλυτικά Στοιχείο Δρόμων.

## 3. Σ.Ο.

Σε όλες τις Ζώνες: Σ.Ο. = 0,80

## 4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

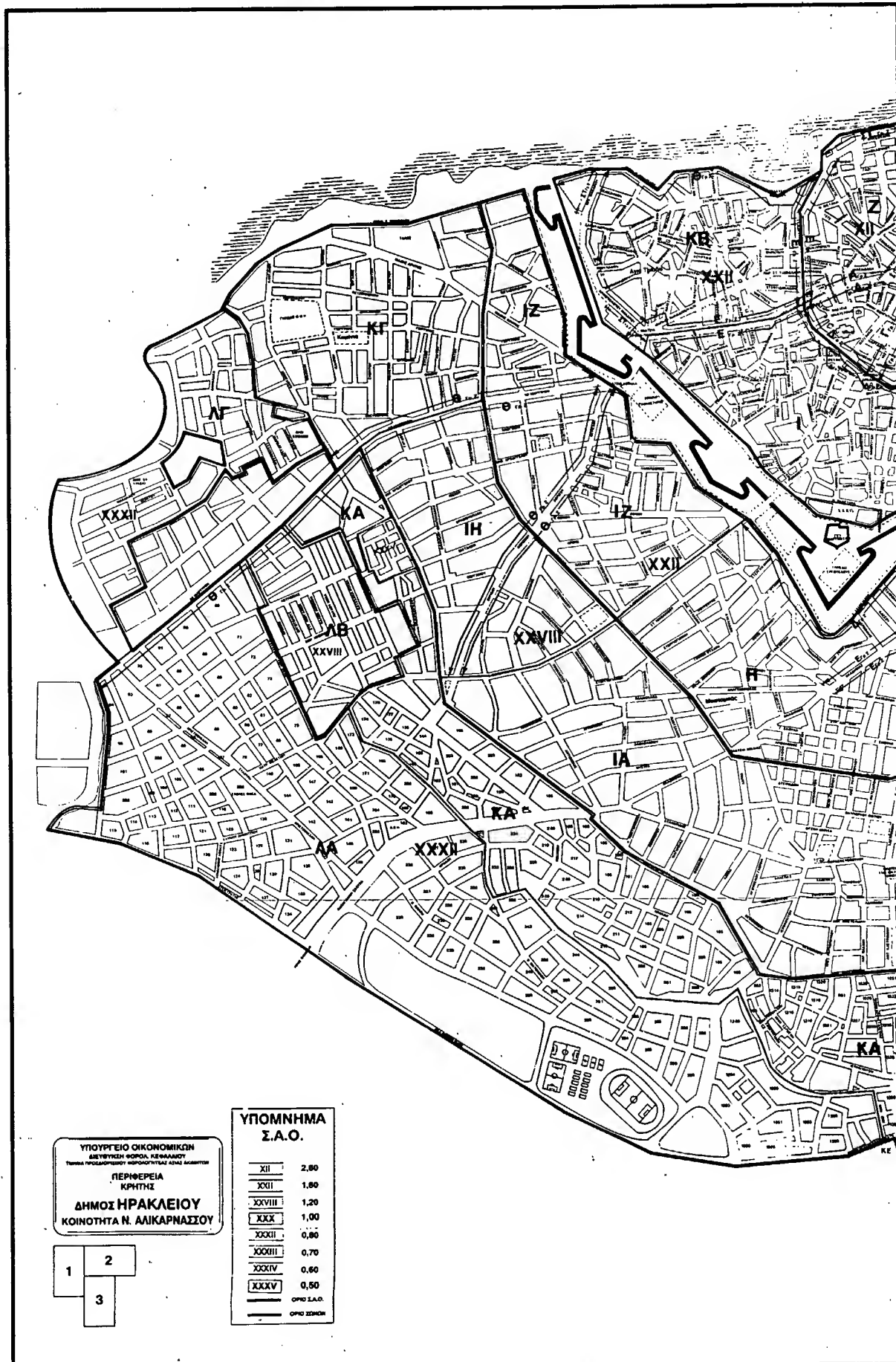
Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	K <sub>2</sub> = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,80

## II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

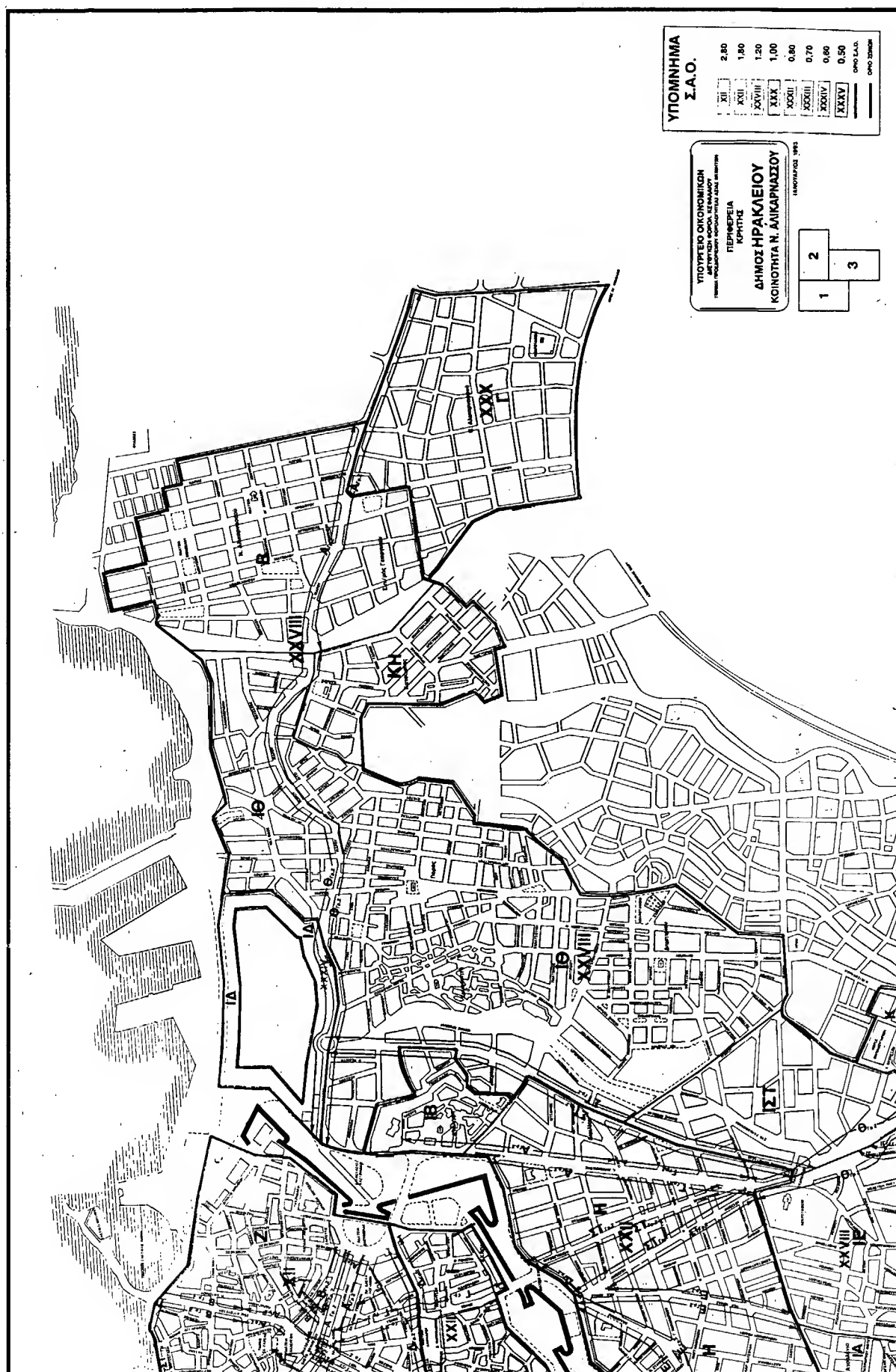
1. Η Τιμή Ζώνης οντιστοιχεί στην τιμή κοινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α<sup>ου</sup> ορόφου κατά μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 723 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Διόρθωση σελ. 724 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



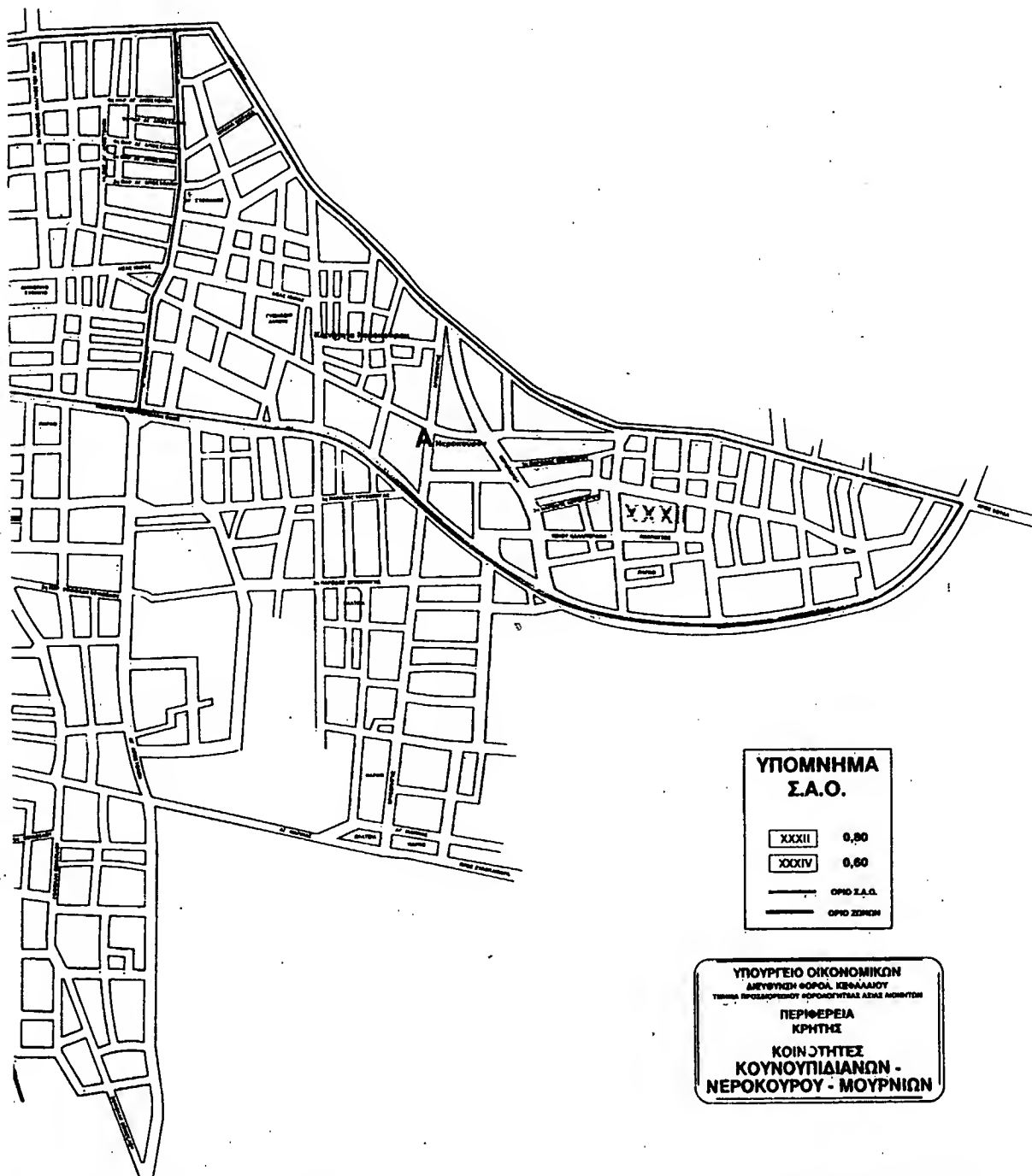
(Διόρθωση σελ. 725 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')







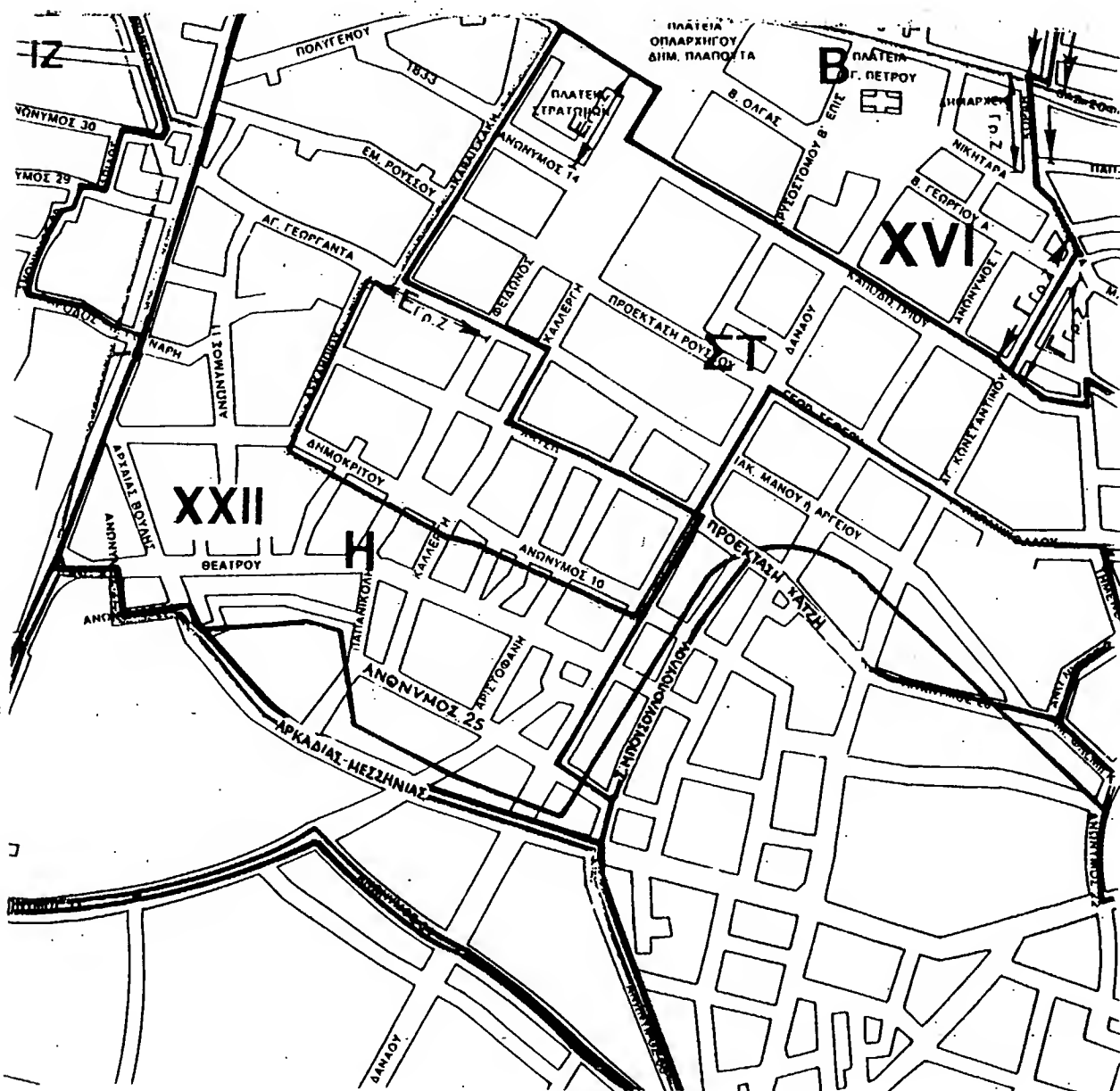
(Διόρθωση σελ. 730 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Παραλήφθηκε εκ παραδρομής στο υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

## ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΟΥΣ

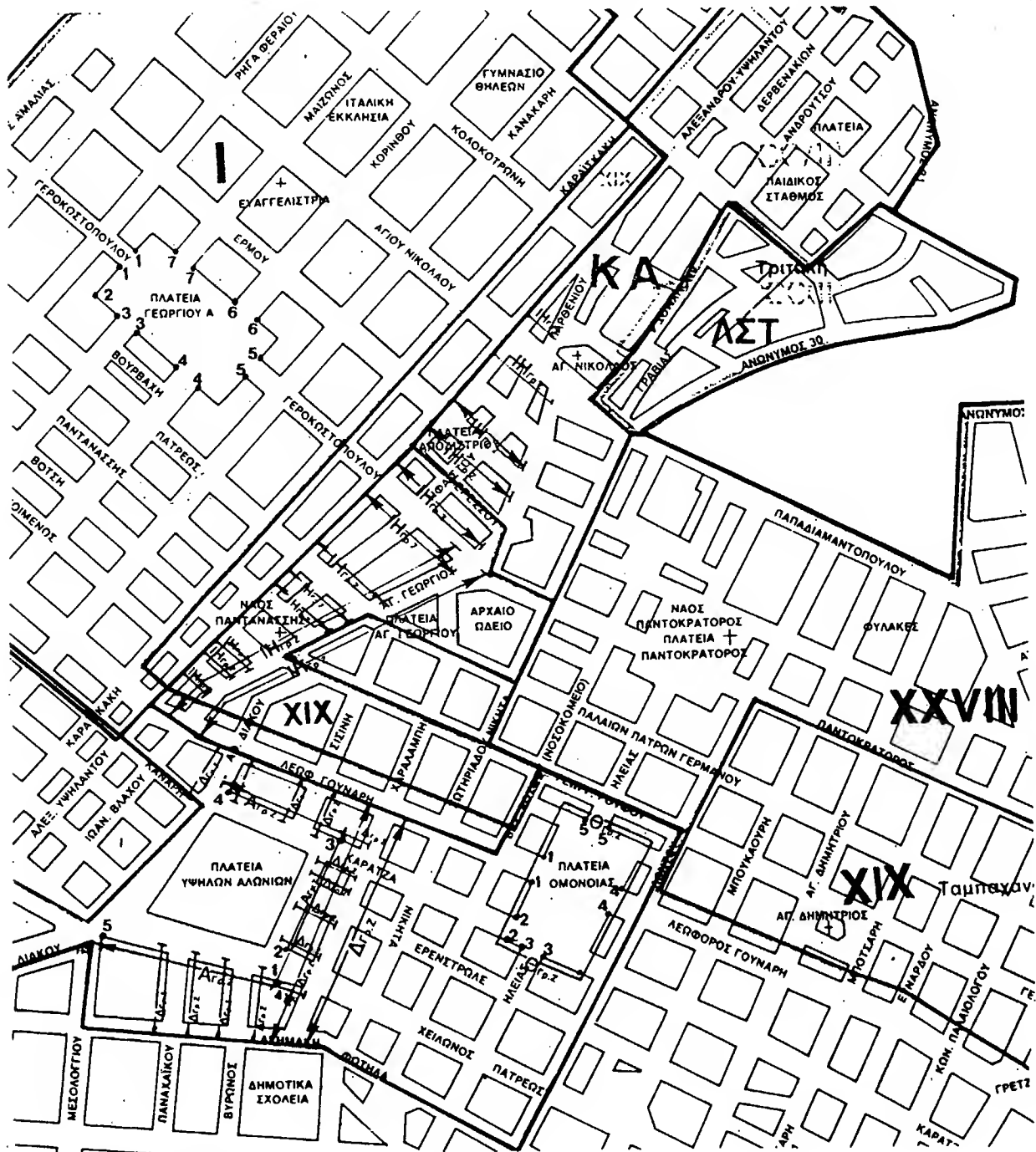
Στο χάρτη του δήμου Άργους η ορθή θέση των οδών Σ. Μπου-  
σαλοπούλου, Ανώνυμος 25, Αρκαδίας-Μεσσηνίας, Προέκταση Χατζή είναι  
αυτή που φαίνεται στο κατωτέρω απόσπασμα χάρτου:



(Παραλήφθηκε εκ παραδρομής στο υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΑΣ

Στο χάρτη της Πάτρας πινακίδα Νο 2 και συγκεκριμένα στις πλατείες Αγ. Γεωργίου, Υψηλών Αλωνίων και Ομονοίας τα αρδιά κούμερα είναι αυτά που φαίνονται στο κατωτέρω απόσπασμα χάρτη:



(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ